

Έρευνα για την οικονομία διαμοιρασμού: Η περίπτωση της Airbnb

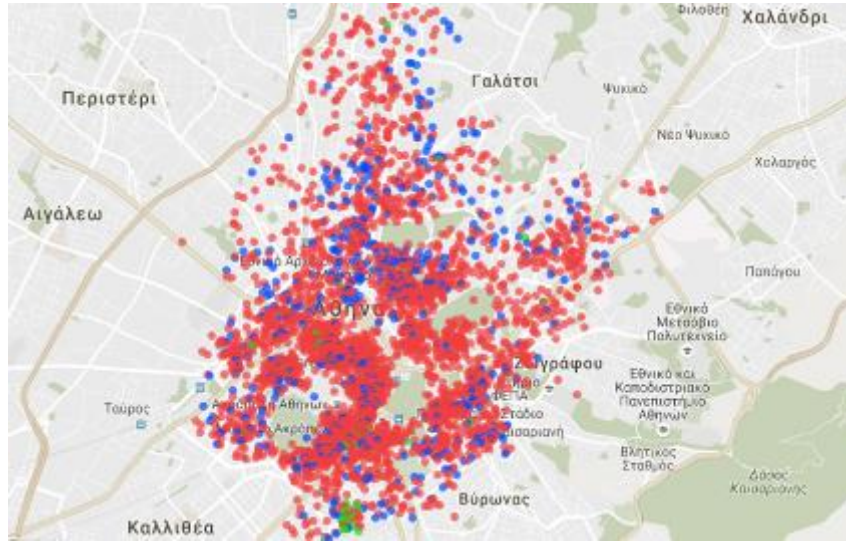
Δρ. Σοφοκλής Σκούλτσος

Δρ. Αλέξιος – Πατάπιος Κόντης

Επίκουρη Καθηγήτρια Δέσποινα Σδράλη

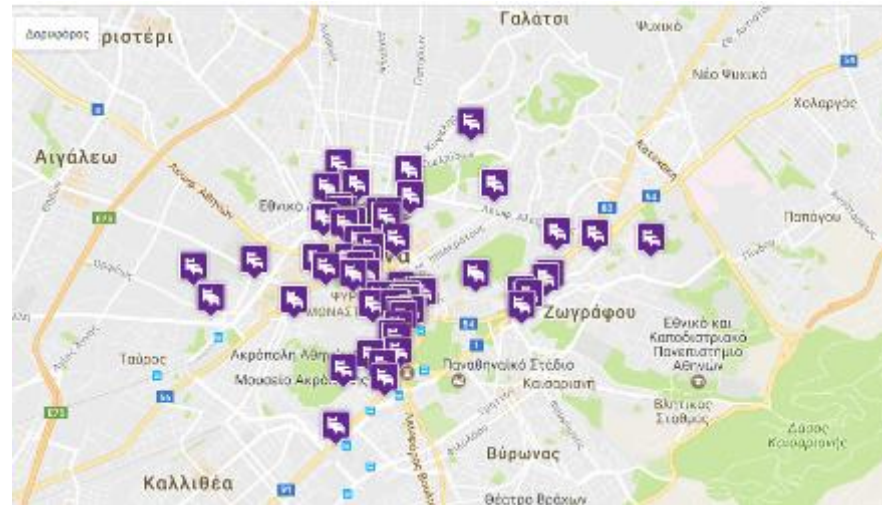
Δρ. Άννα Κυριακάκη

Η λογική της έρευνας



Χάρτης κατοικιών που διατίθενται μέσω Airbnb στην Αθήνα.
Πηγή: Airbnb.gr

Χάρτης ξενοδοχείων στην Αθήνα
Πηγή: Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο



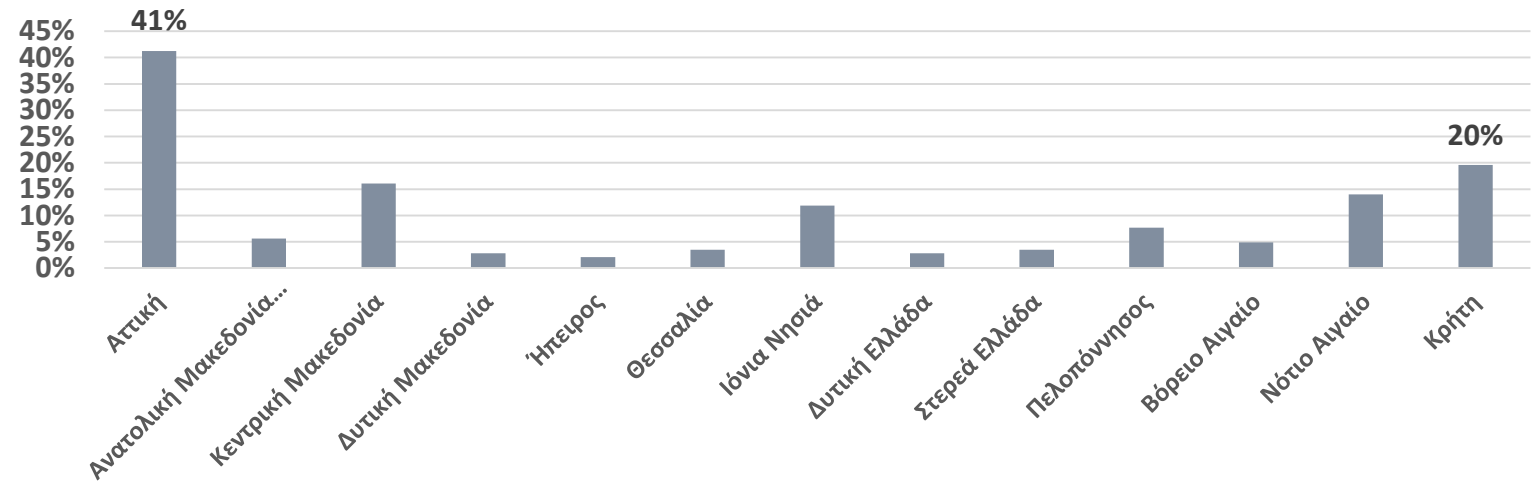
Η έρευνα

- Επιπτώσεις της βραχυχρόνιας μίσθωσης
 - Η γνώμη των ιδιοκτητών
- Διαδικτυακό Ερωτηματολόγιο
 - 28 ερωτήσεις
 - On – going συλλογή δεδομένων

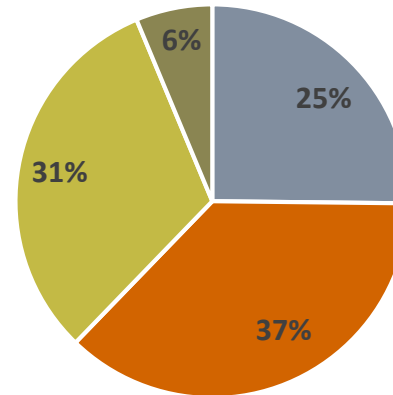
Αποτελέσματα

Χαρακτηριστικά δείγματος

Περιφέρεια



Χρόνος Συνεργασίας με την Airbnb

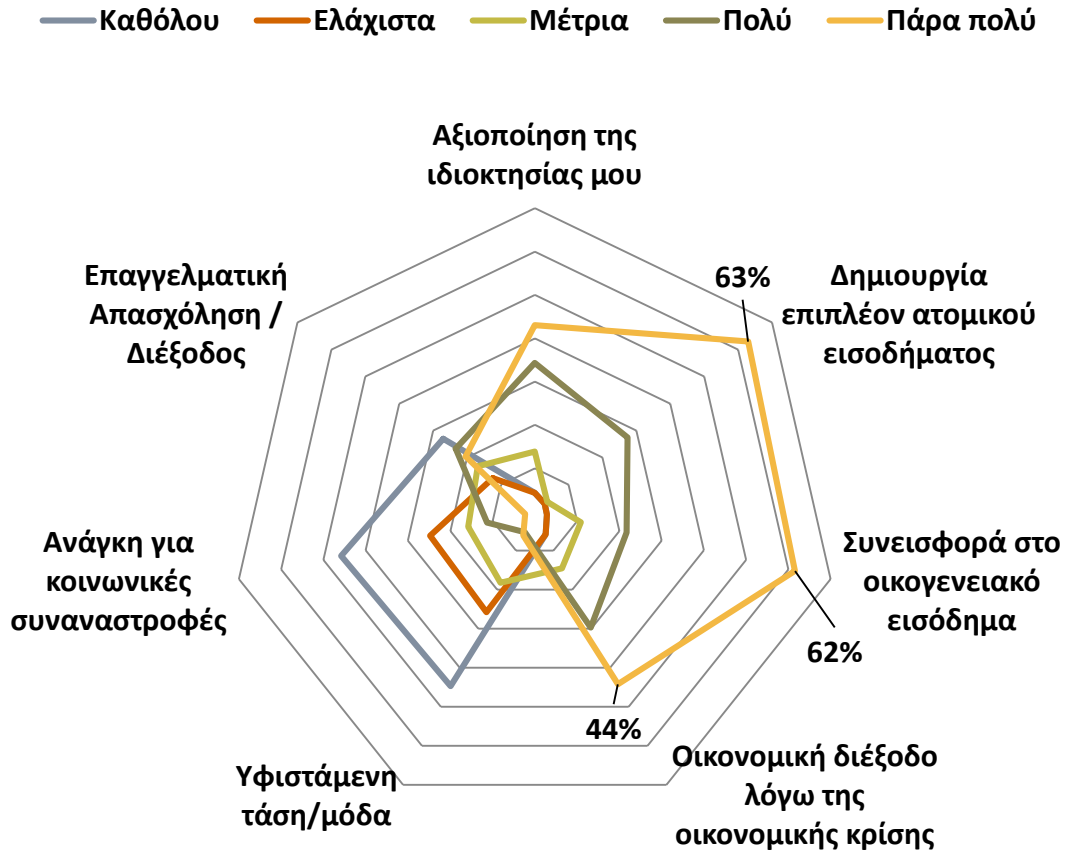


■ Λιγότερο από 1 έτος ■ 1 με 2 έτη ■ 3 με 4 έτη ■ περισσότερα από 5 έτη

Αποτελέσματα

Γιατί αποφασίσατε να ασχοληθείτε με την Airbnb;

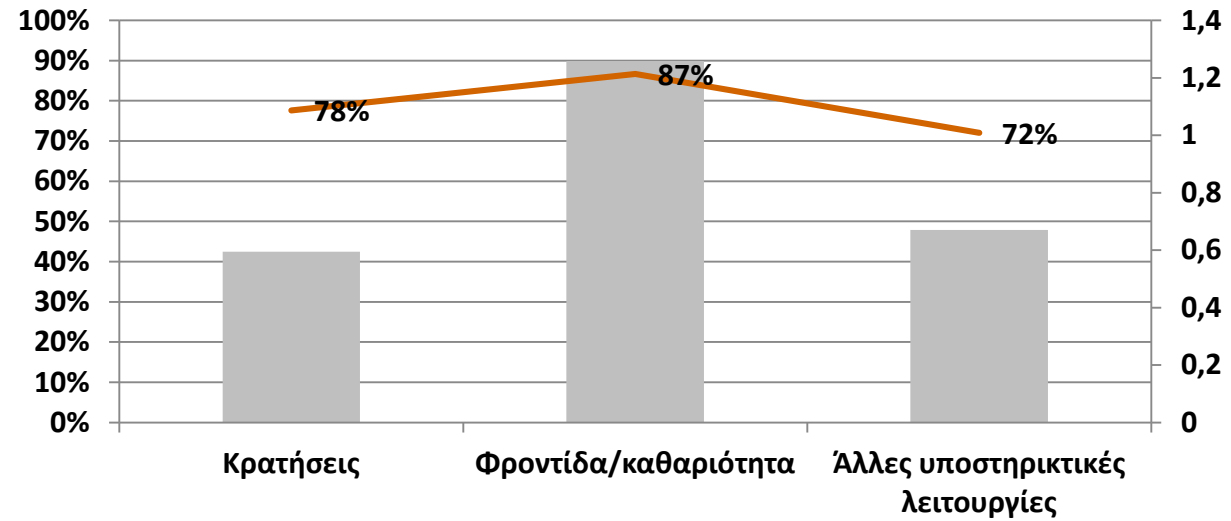
Παράγοντες που επηρέασαν την απόφαση για ενασχόληση με την Airbnb



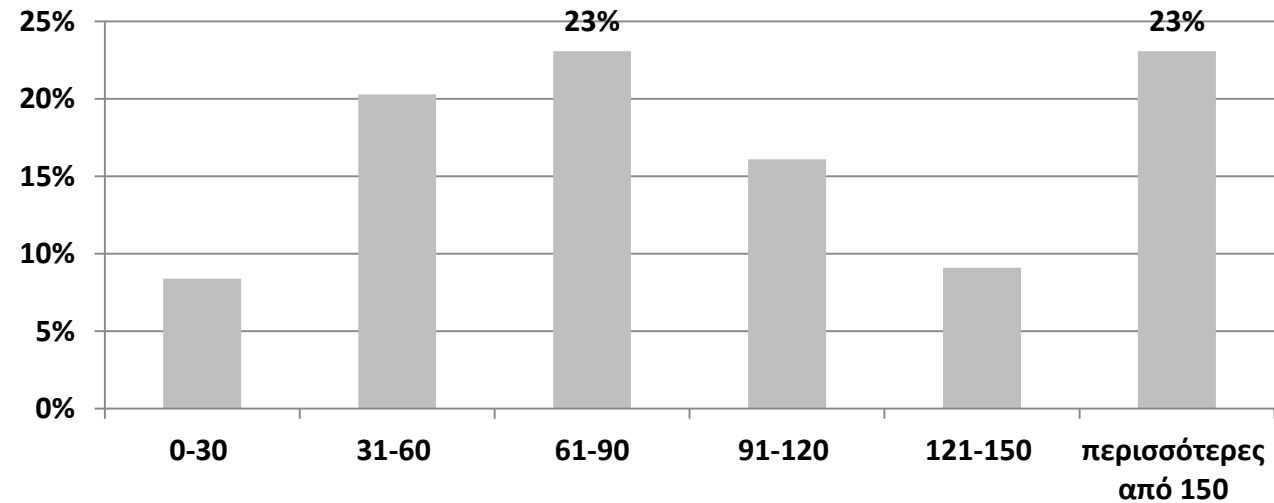
Αποτελέσματα

Χαρακτηριστικά δείγματος

Αριθμός ατόμων που ασχολούνται (εκτός του ιδιοκτήτη)

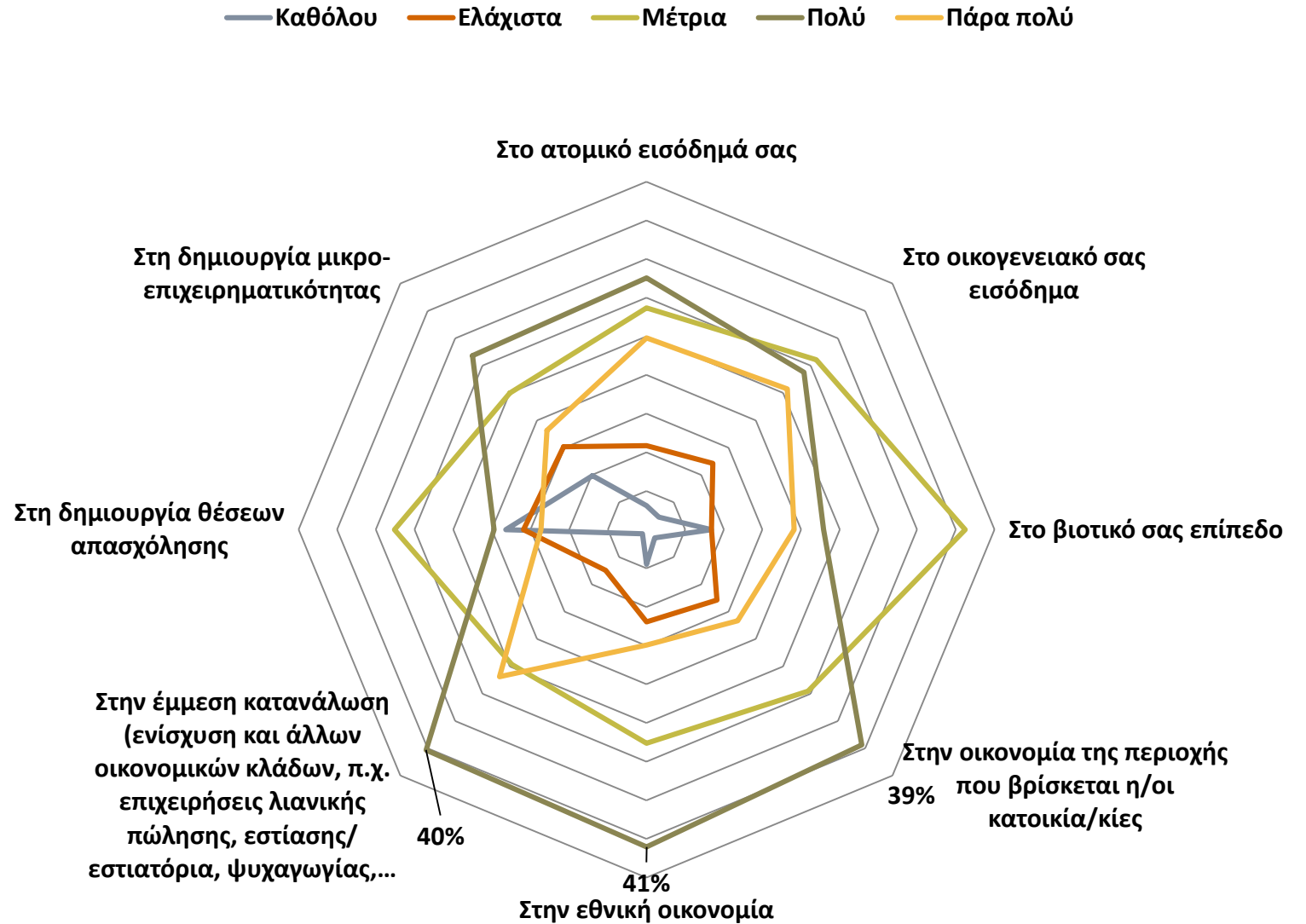


Ημέρες ενοικίασης



Αποτελέσματα

Εκτιμήστε τη συμβολή από τη διάθεση της/των κατοικίας/ιών μέσω Airbnb;



Αποτελέσματα

Εκτιμήστε τη συμβολή της διάθεσης της κατοικίας ή των κατοικιών για ενοικίαση μέσω Airbnb.

— Καθόλου — Ελάχιστα — Μέτρια — Πολύ — Πάρα πολύ



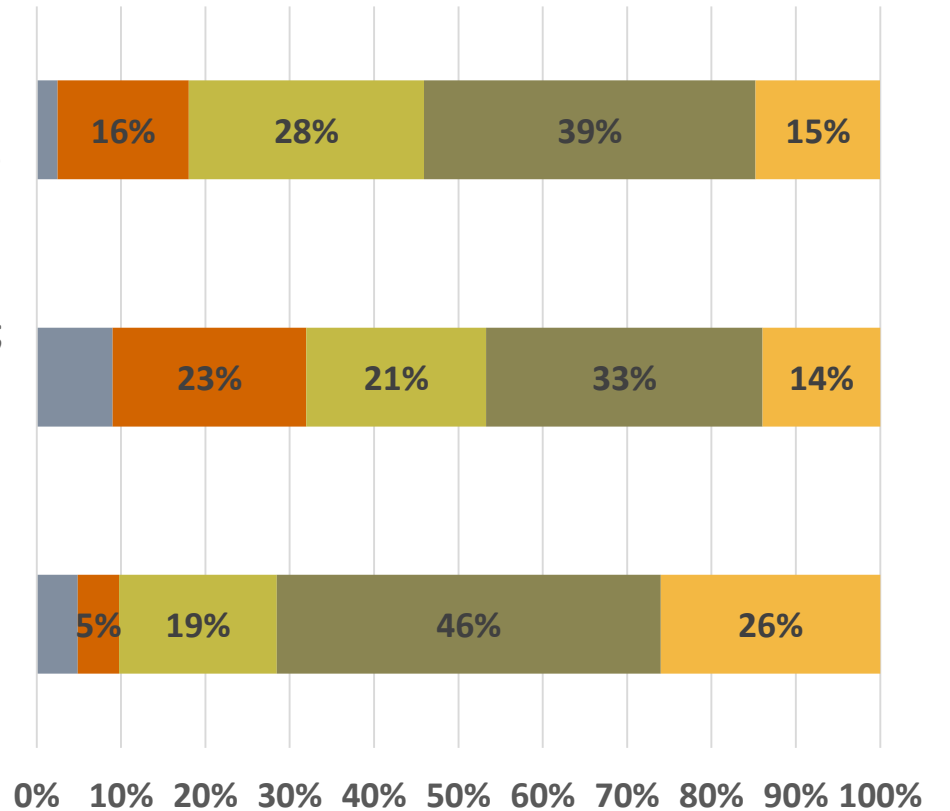
Αποτελέσματα

Νομοθεσία

Η εφαρμογή της νομοθεσίας θα μειώσει την προσφορά κατοικιών στην πλατφόρμα της Airbnb.

Η νομοθεσία θα είναι οικονομικά επιζήμια για τους ιδιοκτήτες των κατοικιών που ενοικιάζονται στην πλατφόρμα της Airbnb.

Η νομοθεσία είναι απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία της οικονομίας.

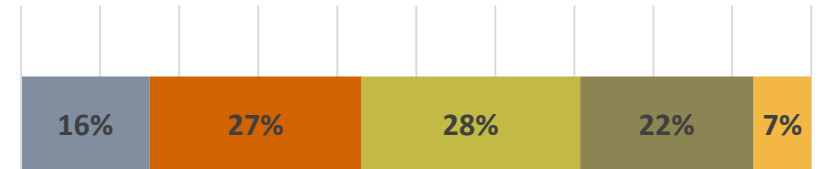


- Διαφωνώ απόλυτα
- Διαφωνώ
- Ούτε συμφωνώ/ ούτε διαφωνώ
- Συμφωνώ
- Συμφωνώ απόλυτα

Αποτελέσματα

Νομοθεσία

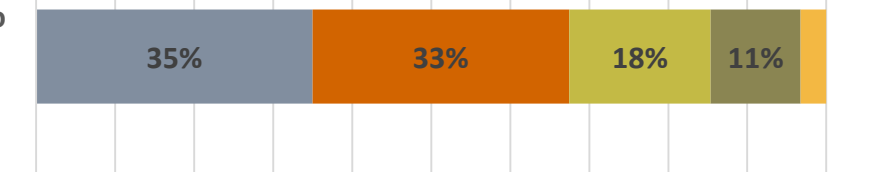
Η διάθεση των κατοικιών μέσω airbnb δημιουργεί διαφυγόντα φορολογικά έσοδα για το κράτος.



Η διάθεση κατοικιών μέσω της airbnb μειώνει τη ζήτηση για τα ξενοδοχειακά και λοιπά τουριστικά καταλύματα της χώρας.



Η διάθεση κατοικιών μέσω της airbnb δημιουργεί αθέμιτο ανταγωνισμό με τα ξενοδοχειακά και λοιπά τουριστικά καταλύματα της χώρας.



0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

■ Διαφωνώ απόλυτα ■ Διαφωνώ ■ Ούτε συμφωνώ/ ούτε διαφωνώ ■ Συμφωνώ ■ Συμφωνώ απόλυτα

Συμπεράσματα

- «νέα» πραγματικότητα
- κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη
- προβληματισμοί

- Ευχαριστούμε για την προσοχή σας!